

## BILAN D'ACTIVITES 2009 & PERSPECTIVES 2010

L'année 2009 s'achève sur de beaux succès. Le parc d'activités Actipôle 12 a pris place dans le paysage drouais, et les 4 premières entreprises ouvriront leur porte en 2010. Le service enfance jeunesse connaît une fréquentation sans précédent, le budget communautaire demeure parfaitement maîtrisé, si bien qu'aucun service égal aucune augmentation de la fiscalité n'est à envisager en 2010. Les ventes immobilières réalisées en 2009 devraient dégager un excédent qui permettrait de prévoir en 2010 de nouveaux investissements, dans le domaine des services aux habitants du territoire communautaire.

### Développement économique :

**Sur le site "Les Forts" à Chérisy**, malgré le contexte de crise économique, deux ventes ont été enregistrées pour une surface totale de 2 600 m<sup>2</sup> environ. Les permis de construire sont à l'instruction et font l'objet d'une mission de conseil afin d'en valider la pertinence environnementale. Il s'agit de l'entreprise Karkour carrosserie et dépannage et de la blanchisserie Pigoreau, pour un total de 11 emplois au démarrage.

La 1<sup>ère</sup> tranche des travaux de viabilisation débutés en septembre 2008, soit une surface de 4,94 ha, a été livrée, conformément aux prévisions. Rappelons que la surface totale du Parc d'activités est de 11,34 ha.

La seconde tranche est en cours de nivellement, afin de permettre la desserte des parcelles par l'ancienne RN12. Cette opération qui a bénéficié des financements de l'Etat, et de ceux de la Région Centre et du Conseil Général dans le cadre des contrats du Pays Drouais, est actuellement couverte par un emprunt relais de 159 120 € jusqu'à la vente des terrains.

### Sur le site "Les Merisiers" à Germainville,

La Communauté de Communes s'est concentrée en 2009, sur le phasage et la coordination de 6 chantiers sous maîtrises d'ouvrages différentes : les interconnexions des réseaux avec l'eau potable entre Serville et Germainville, le gaz et les fourreaux de fibre optique entre Chérisy et Germainville, l'électricité entre Bû et Germainville via Serville, mais également la construction de l'échangeur routier, et celle de l'entrepôt Segurel, enfin la viabilisation du Parc d'activités économique proprement dit. La Communauté de Communes a en particulier résolu la difficile question des accès chantiers pendant la construction de l'échangeur, en relation avec tous les maîtres d'ouvrages et les communes concernées. Le travail accompli en commun, a permis de créer en quelques mois, les conditions techniques d'accueil du 3<sup>ème</sup> pôle économique du bassin d'emploi drouais, Actipôle 12.

La 1<sup>ère</sup> tranche des travaux de viabilisation débutée en juillet 2009 est en majeure partie réceptionnée. La voirie sera mise en service, à la fin du chantier de construction de l'entrepôt Segurel, c'est-à-dire dans le milieu de l'année 2010. Ce sont ainsi 200 emplois qui vont arriver sur le site.

La vente des 12,2 ha pour la construction de l'entrepôt SEGUREL a permis de financer les travaux et de rembourser l'emprunt relais. La Communauté de Communes a ainsi restauré sa pleine capacité d'investissement sur cette opération.

Dans le même temps l'échangeur routier a commencé sa construction. Elle devrait être opérationnel à l'automne 2010. L'échangeur desservira alors l'entreprise SEGUREL qui ouvrira ses portes.

L'appel d'offre relatif au choix d'un aménageur privé s'est révélé infructueux du fait de la crise économique. La Communauté de Communes va donc reprendre en 2010, les négociations foncières sur le site. Il s'agira de constituer des îlots viabilisés, destinés à la vente. La Communauté de Communes membre du Syndicat Mixte d'Aménagement Foncier d'Eure et Loir (SMAFEL) poursuit par ailleurs sa politique de mise en réserves foncières d'échange, afin de pouvoir les proposer aux agriculteurs présents sur les espaces classés en zones à urbaniser.

#### ▪ L'arrivée de l'enseigne Lhermite-Loisirs

L'enseigne Lhermite-Loisirs a acquis le bâtiment relais et le terrain attendant d'une superficie d'environ 1 ha, situé en bordure de la RN12, à l'entrée de Chérisy en venant de Paris. Du fait de la crise économique le chantier a pris du retard, toutefois l'enseigne spécialisée dans la motoculture et concessionnaire de grandes marques, devrait ouvrir ses portes à l'automne 2010.

#### ▪ Le parc éolien à Germainville toujours au tribunal

Le permis de construire accordé fin 2007 pour 12 éoliennes de 2 MW chacune, qui a fait l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, de la part d'une association de riverains, de Germainville est toujours en instance de jugement. Pourtant, l'instruction est terminée depuis l'automne 2009.



Transformateur aux Forts - Chérisy



Noue pluviale aux Forts - Chérisy



Fourreaux de fibre optique aux Merisiers à Germainville

## Éducation loisirs sports et culture

### • Les centres de loisirs : un service reconnu

Le service concerne 64 % des enfants de 3 à 11 ans du territoire (899 enfants inscrits sur 1 395 scolarisés). Au mois de septembre 2009, après 3 ans d'existence, nous avons pu constater une augmentation d'inscrits de 8 % et + 112 enfants par rapport à l'année 2008. Ils fréquentent l'un des 6 centres de loisirs. La fréquentation moyenne journalière s'établit selon les périodes, à 175 enfants par jour en période scolaire, 115 enfants les mercredis, 85 enfants pendant les vacances. Ces moyennes sont stables par rapport à 2008.

Le projet éducatif, adopté en Conseil Communautaire, met en valeur la participation et l'écoute des enfants au quotidien. Il se décline pour chaque centre en projets pédagogiques adaptés à l'environnement du centre et en projets d'animation élaborés par les équipes d'encadrement. Le planning d'activités, disponible sur Internet, est l'illustration de cette volonté de qualité au service des enfants. Les thèmes d'animation proposés aux enfants sont différents à chaque période et se veulent adaptés à chaque tranche d'âge.

Ces thèmes ont été par exemple en 2009 :

- Les 5 sens
- Le patrimoine inter communal et l'éducation à l'environnement
- Le micro cosmos
- Les odeurs et les saveurs
- Les contes de Noël
- Les couleurs et les formes
- Objectif Bio

La

Commission Enfance a un suivi rigoureux grâce à des tableaux de bord du planning du personnel en le corrélant avec la fréquentation par tranche d'âge et par période. La gestion financière analytique centre par centre permet de maîtriser l'évolution des coûts et d'ajuster au plus près la tarification auprès des familles.

Une enquête de satisfaction a été

proposée aux familles. Elle a permis de mesurer l'impact qualitatif du service et d'en définir les évolutions.

**Le coût du service et son financement :** Pour l'année 2009, le budget global réalisé Enfance est de 684 205 € en dépenses et 284 939 € en recettes, soit une charge nette de 399 266 € pour la Communauté de Communes. Il se répartit comme suit :

#### Dépenses :

• Alimentation	6.0 %
• Frais pédagogiques	3.0 %
• Conventions utilisation de locaux	13.0 %
• Personnel	78.0 %
<b>TOTAL</b>	<b>100.0 %</b>

#### Recettes :

• Assurances	3.0 %
• Mises à disposition	0.3 %
• CAF	15.0 %
• Familles	23.3 %
• Communauté de Communes	58.4 %
<b>TOTAL</b>	<b>100.0 %</b>

**Planning du centre de Bû**  
9 / 12 ANS

**Groupe des 3-5 ans**

**Planning du centre de Bû**  
6 / 8 ANS

**THEME: Les couleurs et les formes**

**TRAVAIL EN BIO**

**OBJECTIF BIO**

**Repas Halloween**

**Ateliers en accès libre : Perles, scoubidou, coin bibliothèque, voitures, jeux de société, poupées ...**

## Nos autres actions

### • **Télécommunications numériques haut débit**

Sur la partie sud du territoire communautaire, 5 communes Ecluzelles, Ouerre, Mézières en Drouais, La Chapelle Forainvilliers et Germainville, regroupant 815 lignes d'abonnés, connaissent un débit de données inférieur à 2 Mo/s en réception. La Communauté de Communes dont c'est la compétence, a décidé de prendre en charge le déploiement d'une boucle locale radio, afin de porter le débit au-delà de 2 Mo/s en réception et en émission. Le marché d'étude a été confié à l'établissement public REG.I.E.S. de Chartes. Les installations qui consisteront en antennes de faible puissance seront opérationnelles à la fin de l'année 2010.

### • **Gare de Marchezais Broué**

Le parc de stationnement actuel déjà agrandi par la Communauté de Communes en 2004, ne suffit plus.

La Communauté de Communes, en partenariat avec le Conseil Régional va établir début 2010 un diagnostic précis sur les modalités d'accès alternatives à la voiture particulière, et quantifier le besoin de places de stationnement. Le tout débouchera avant la fin 2010 sur la programmation de travaux et le cas échéant sur la mise en place de services de rabattement vers la gare.

### • **Service public d'assainissement non collectif**

La législation fixe la date butoir sur le contrôle obligatoire des installations d'assainissement à 2012. La Communauté de Communes prévoit d'établir le diagnostic des installations privées existantes en 2010.


### • **Le Plan d'eau de Mézières Ecluzelles**

La requalification environnementale du plan d'eau se poursuit dans le cadre d'un plan pluriannuel. Suite à l'étude menée en 2009 sur l'avenir du plan d'eau, la Communauté de Communes Les villages du Douais et la Communauté d'Agglomération du Drouais qui en assurent la gestion, sein d'un syndicat mixte, le SIPEME, vont, élaborer ensemble la programmation de nouveaux investissements. L'objectif est de valoriser le potentiel de cet espace et de donner au plan d'eau sa pleine dimension sportive, culturelle et écologique.

La participation financière demeure fixée à 2,33 €/habitant.

### • **Le Contrat Départemental de Développement Intercommunal et les appels à projet du Contrat Etat Région**

Le Contrat Départemental de Développement Intercommunal arrive à mi parcours, un nouveau Contrat Régional de Pays est lancé, la Communauté de Communes va redéfinir ses priorités d'investissement. Il s'agira lors du débat d'orientation budgétaire 2010 à venir, de fixer des échéances précises sur la réalisation des équipements inscrits : le service à la petite enfance avec un relais d'assistantes maternelles et des structures d'accueil pour les enfants de 0 à 3ans, et le service à la jeunesse pour les 12 à 20 ans.



*N'oubliez pas de venir prendre des nouvelles sur votre site Internet (89 visites par jour en 2009)*

[www.lesvillagesdudrouais.com](http://www.lesvillagesdudrouais.com)

Directeur de la publication : Michel Lethuillier  
Rédacteur en chef : Cécile Lamy  
Crédit photos tous droits réservés