

Modalités prévisionnelles de financement

DEPENSES PREVISIONNELLES Les Merisiers - Sur devis, actes d'engagement ou arrêtés de prescription

Postes	Montant €h.t. sur marchés passés
Acquisitions foncières y.c. frais SAFER notaires & indemnités	1 100 663
Redevance archéologie préventive	131 943
Maîtrise d'œuvre	369 747
Etudes environnementales opérationnelles	99 780
Etudes et procédures urbanisme	30 785
Coordination des 6 permis de construire	13 755
Coordination SPS	36 708
Frais de géomètre 6 lots estimés	1 500
Signalétique de commercialisation	15 103
Travaux de viabilisation estimation avec marge de sécurité	2 806 771
Participation tourne à gauche Conseil Général	50 000
Participation réseaux électrique moyenne tension SICAE-ELY	192 500
Suivi de la Qualité environnementale estimation d'après Les Forts	70 000
Sous total dépenses éligibles I	4 919 255
Frais financiers = 2 200 000 € x 4,5 % x 6 ans	594 000
Imprévus 5 % sur dépenses nettes éligibles	245 963
Sous total dépenses inéligibles II	839 963
TOTAL I + II	5 759 218

RECETTES	Taux	Montant €h.t.
CG28 Zones d'équilibre < 1 000 000 € h.t.	8,7%	500 000
CPER 1ère génération	2,2%	124 100
Produit total de la vente des terrains arrondi	67,8%	3 906 000
Participation CCLVD	21,3%	1 229 118
TOTAL	100,0%	5 759 218

