

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

N° 2007-12-1

**Date de Convocation :**  
12 décembre 2007

**Nombre de délégués : 30**  
Présents : 21  
Absents : 9  
Votants : 21

**Objet : Plan de  
financement « Les  
Merisiers »**

L'an **deux mil sept**, le 19 décembre à 20 h 30,

Le Conseil communautaire légalement convoqué, s'est réuni en son siège, à la Mairie de Chérisy, sous la présidence de Michel Lethuillier

**Etaient présents :**

C. de Vimal ; J-L. Lorvellec ; P. Leromain ; D. Mélou ; E. Lefèbvre ; D. Costa ; C. Lamy ; M. Lethuillier ; D. Pautrat ; M. Chassard ; B. Perrot ; B. Letellier ; J-C. Goyer ; G-R. Legeay ; C. Matelet ; Gambuto ; C. Matelet ; J-C Lavigne ; Y. Relier ; G. Maufrais ; P. Dumas ; T. François ; C. Deseyne ; D. Baubion

**Etaient absents excusés :** N. Liévens ; G. Vorimore ; J-C Lavigne

**Etaient absents non suppléés :** G. Bolac ; J. Segui ; J. Techer ; C. Boucher ; M. Maisons ; G. Fournier ; M. Maisons ; D. Chéron ; E. Gambuto

**Pouvoirs :** Néant

Vu la délibération n° 2007-07-15 du 10 juillet 2007 relative au plan de financement du Parc d'activités « Actipôle 12 » sur le site « Les Merisiers » à Germainville

Vu le règlement de subvention du Conseil général en matière de zones d'équilibre

Considérant les demandes actuelles d'installation d'entreprises

Considérant l'engagement nécessaire des marchés de dépenses de viabilisation pour l'ensemble du site, sur les lieux dits « Le Merisier » et « La Mare aux boeufs », du fait des économies d'échelle à réaliser,

Le Président propose le plan de financement indiqué ci-après :

**Dépenses**

Postes	Montant €h.t. Au pro rata de surface ramené à 21,33 ha
Acquisitions foncières y.c. frais SAFER & indemnités	565 997
Frais notaires 2,8 % CCLVD	12 038
Etudes environnementales opérationnelles*	15 723
Redevance archéologie préventive	70 816
Maîtrise d'œuvre phase étude** (ESQ + AVP)	25 382
Création ZAC**	6 661
Coordination des permis de construire***	52 760
Coordination SPS****	19 931
Frais de géomètre 60 lots estimés	8 326
Signalétique de commercialisation****	8 383
Frais financiers sur subventions globalité 2 ans à 4 %	63 761
Imprévus 5 % sur prestations hors acquisitions foncières	11 001
<b>Sous total dépenses inéligibles</b>	<b>74 762</b>
<b>TOTAL brut A1</b>	<b>860 779</b>
<b>TOTAL net A2</b>	<b>786 016</b>

<b>Recettes</b>	<b>Taux</b>	<b>Montants h.t.</b>
CG28 Zones d'équilibre < 1 000 000 € h.t.	13,6%	106 593
Contrat de Pays 1ère génération	15,8%	124 100
Contrat de Pays 2ème génération	2,3%	17 700
CCLVD emprunt d'équilibre	68,4%	537 623
<b>TOTAL E</b>	<b>100,0%</b>	<b>786 016</b>

Après avoir entendu toutes les explications nécessaires et en avoir délibéré, le Conseil communautaire

**Adopte** le plan de financement proposé

Certifié exécutoire  
Reçu en Sous Préfecture le :  
Publié ou Notifié le :

Le Président,