

Site « Les Forts »

Charte de Haute Qualité Environnementale

Cible	Objectif	Action prescrite dans le programme
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat	Utiliser les opportunités offertes par le site et le voisinage	<ul style="list-style-type: none"> Respecter la morphologie du site Composer une identité visuelle limiter l'imperméabilisation des sols et privilégier les espaces verts
	Réduire les risques de nuisance entre bâtiments, voisinage et site	<ul style="list-style-type: none"> Recenser les contraintes urbanistiques (servitudes, vues) Enfouir les réseaux publics et privés
	Organiser le périmètre d'aménagement pour créer un cadre de vie agréable	<ul style="list-style-type: none"> Organiser l'ensemble des accès et des cheminements Caractériser l'entrée de zone Intégrer des exigences environnementales dans les documents contractuels proposés aux entreprises candidates
Chantiers à faibles nuisances	Réduire les pollutions et les nuisances sur le périmètre et vis-à-vis du voisinage durant le chantier	<ul style="list-style-type: none"> Réduire les rotations de camions Organiser l'installation du chantier et l'entretien des espaces
		<ul style="list-style-type: none"> Réaliser une clôture de chantier comprenant balisages de circulation, et diverses informations réglementaires
		<ul style="list-style-type: none"> Organiser la localisation et le contenu, du signalement du chantier Organiser les flux et les tris des déchets
Gestion de l'eau	Favoriser la gestion et le recyclage des eaux pluviales	<ul style="list-style-type: none"> limiter au maximum l'imperméabilisation des sols Mettre en œuvre des systèmes de récupération des eaux pluviales pour des utilisations ne nécessitant pas de potabilité (arrosage, lavage de sols, eaux sanitaires...)
Gestion de l'entretien et de la maintenance	Optimiser les besoins de maintenance	<ul style="list-style-type: none"> Prendre en compte la notion de coût global dans le choix des matériaux et des équipements Installer dans la mesure du possible des équipements de technologie non complexe permettant une maintenance simple et limitée Mutualiser les équipements de défense incendie
		<ul style="list-style-type: none"> Assurer une accessibilité aisée des équipements pour la maintenance
Gestion de l'énergie	Optimiser les consommations d'énergie	<ul style="list-style-type: none"> Privilégier l'écoulement gravitaire des eaux pluviales Orienter les maîtres d'ouvrages privés vers l'utilisation de principes d'architecture bioclimatiques
	Avoir une approche collective de l'approvisionnement énergétique	<ul style="list-style-type: none"> Réaliser la desserte primaire du Parc par le réseau de gaz naturel
	Concevoir et réaliser un plan d'éclairage public	<ul style="list-style-type: none"> Respecter le principe d'économie en consommation et en entretien
Déplacements	Optimiser les déplacements dans le fonctionnement du Parc d'activités	<ul style="list-style-type: none"> Minimiser les temps de circulations de véhicules à l'intérieur du Parc d'activités Aménager une desserte piétonne fonctionnelle et attractive, à l'intérieur du Parc d'activités Disposer d'une signalétique fonctionnelle et évolutive Disposer d'une capacité et d'une répartition de places de stationnement fonctionnelle